L
Js
J
I
H
G
F
Fa
E
Ea
Da
D
Ca
C
B
A
1
2
2a
3
3a
4
4a
5
5a
6
6a
7
7a
8
9
10
10.1
11
11a
12
12a
13
13a
14
14a
15
15a
16
16a
17
18.
18
19.
19
19s
20
WD Bestand 128 / 72
OK= -5.09
3,66°
B3.U2.022 Lager LAB UG
B3.U2.023 Lager LAB UG
B3.U2.024 Lager LAB UG
B3.U2.025 Flur UG
B3.U2.021 Lager LAB UG
B3.U2.020 Lager LAB UG
B3.U2.014 Zählerraum 5
B3.U2.015 Zählerraum 6
B3.U2.013 Zählerraum 4
B3.U2.016 Flur UG
B3.U2.012 Zählerraum 3
B3.U2.011 Zählerraum 2
B3.U2.019 MSHV 2
B3.U2.018 NSHV 2
B3.U2.017 Zählerraum 7
B3.U2.010 Zählerraum 1
B3.U2.026 Flur UG
B3.U2.004 Lager LAB UG
B3.U2.005 Lager LAB UG
B3.U2.006 Lager LAB UG
B3.U2.009 Lager LAB UG
B3.U2.029 Fluchttunnel
B3.U2.007 Flur UG
B3.U2.008 Lager LAB UG
B3.U2.003 Lager LAB UG
B3.U2.001 Lager LAB UG
B3.U2.002 Lager LAB UG
B3.U2.E01 ELT Trafos
B3.U2.E02 ELT Trafos
B3.U2.E03 Reserve NSHV
B3.U2.E05 ELT NSHV
B3.U2.030 Heizzentrale
FL = 129,83 m²
LHF = 3,15⁵ m
LHR = 3,155 m
B3.U2.032 Sanitärzentrale
B3.U2.031 Flur UG
C3.U2.002 ELT MSHV
C3.U2.001 Kältezentrale
FL = 241,83 m²
Bestandsdurchbrüche schließen
WD Bestand 61 / 31
OK= -5.22
WD Bestand 61 / 33
OK= -5.21
A1.U2.A01 Aufzugsschacht
FL = 8,19 m²
A1.U2.001.A Lüftungszentrale
FL = 52,95 m²
A1.U2.002 Lüftungszentrale
FL = 53,02 m²
A1.U2.003 Lüftungszentrale
FL = 58,38 m²
A1.U2.001 Lager
FL = 18,25 m²
A1.U2.004 Lüftungszentrale
FL = 7,91 m²
A1.U1.006 Lüftungszentrale
FL = 584,75 m²
A1.U2.T1 Treppenhaus
FL = 43,14 m²
A1.U2.S01.B Fortluft
A1.U2.S01.C HLSK
A1.U2.S01.A HLSK
FL = 13,33 m²
A1.U2.005 Lüftungszentrale
FL = 14,09 m²
WD Bestand 6 / 6
OK= -6.35
WD Bestand 11 / 15
OK= -6.35
WD Bestand 10 / 15
OK= -6.35
Einbringöffnung
70 x 1,70
1x KB Bestand Ø= 6
UK= -5.25
1x KB Bestand Ø= 6
UK= -5.46
1x KB Bestand Ø= 7
UK= -5.48
B1.U2.003 Lager LAB UG
B1.U2.004 Lager LAB UG
B1.U2.005 Lager LAB UG
B1.U2.002 Lager LAB UG
B1.U2.001 Lager LAB UG
B1.U2.006 Lager LAB UG
B1.U2.A1 Aufzugsschacht
5,00
3,25
B1.U2.009 Abwasser
Bestandsdurchbrüche schließen
WD Bestand 16 / 38
OK= -5.50
WD Bestand 16 / 37
OK= -5.50
WD Bestand 16 / 17
OK= -6.70
B1.U2.007 Treppenraum Schleuse
FL = 22,99 m²
B1.U2.008 Treppenraum
FL = 39,66 m²
B1.U2.010 Treppenraum Schleuse
FL = 11,75 m²
B1.U2.021 Lager
FL = 13,06 m²
B1.U2.011a Lager
B1.U2.T01 Treppenhaus
FL = 20,97 m²
B1.U2.011d Flur Lager
B1.U2.S02.B HLSK
FL = 6,48 m²
B1.U2.011b Lager
B1.U2.S03.B HLSK
FL = 7,40 m²
B1.U2.S02.A Außenluft
B1.U2.011c Lager
B1.U2.S03.A Außenluft
FL = 5,60 m²
C1.U2.001 Lüftungszentrale
FL = 36,87 m²
C1.U2.001.A Lüftungszentrale
FL = 11,62 m²
C1.U1.001 Lüftungszentrale
FL = 195,34 m²
C1.U1.002 Lüftungszentrale
FL = 412,08 m²
C1.U2.A01 Aufzugsschacht
FL = 8,27 m²
C1.U2.005 Lüftungszentrale
FL = 43,80 m²
C1.U2.S04.B HLSK
FL = 6,52 m²
C1.U2.S04.C Fortluft
FL = 3,95 m²
C1.U2.S04.A HLSK
FL = 13,10 m²
C1.U2.T01 Treppenhaus
FL = 22,01 m²

Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser schriftliches Einverständnis ist untersagt und verstößt gegen den Paragrapfen 160ff. UrhG und Paragraph 18 UWG und Paragraph 3 Absatz 6 VOB/B.

Legende

± 0.00 = 51.94m üNN (OKFF Ebene 0)
Alle Höhenangaben beziehen sich auf OKFF.

Maßnahmengrenze Hochbau
Höhenverlauf gem. Amtl. Lageplan vom 04.03.2019
Abrisskante

Achsen:
Hauptraster 7.80m - Raster

Höhen:
± 0.00 / - 0.10 Oberkante Fertigfußboden bezogen auf ± 0.00 / Oberkante Rohfußboden bezogen auf ± 0.00
+4.05 Oberkante Fertighöhe
+4.05 Oberkante Rohhöhe
+4.05 Unterkante Fertighöhe
+4.05 Unterkante Rohhöhe
-4.00 FB -3.90 FB Fertigbodensprung bezogen auf ± 0.00
3.00 FD 3.48 FD Fertigdeckensprung bezogen auf OKFF
-4.00 RB -3.90 RB Rohbodensprung bezogen auf ± 0.00
3.00 RD 3.48 RD Rohdeckensprung bezogen auf OKFF
BRR 0.90m Brüstungshöhe Roh bezogen auf OKFF
BRF 0.95m Brüstungshöhe Fertig bezogen auf OKFF

Räume:
Bauteil
Geschoss
A1.30.011 laufende Nummer
Büros Labore Raumbezeichnung
FL=19.65 m² Fläche
LHF=3.51 m Lichte Raumhöhe
LHR=3.51 m Lichte Raumhöhe roh
HOR Leuchte=3.00m Horizont Leuchte

Türen:
T90/RS feuerbeständige Rauchschutztür
T30/RS feuerhemmende Rauchschutztür
RS Rauchschutztür
dT dichtschließende Tür
90 / 2.05 lichtes Öffnungsmaß der Tür Breite / Höhe
1.135 / 2.26 Höhenangaben Türen auf OK FFB

MW-Stützen zur Aussteifung, U-Schalen mit Bewehrung, Anordnung unter Deckenplatte o. Steg, Stütze bis 50 cm verschieben möglich

Neubau:
▨ Stahlbeton neu
▨ Mauerwerk Neu
🟥 Stahlbetonfundamente neu
☐ Sonstige Bauteile (Gipskarton, Metall, usw.)
Glas Neu

Maßnahmen im Bestand:
⬛ Bestand
🟨 Abbruch

Planverweise:
1 Ansicht
A Schnitt
RB 630 Detailverweis Rohbau Architektur
FA-DA 113 Detailverweis Ausbau Architektur

Brandschutz:
Alle tragende Bauteile F90 sofern im Einzelfall nicht im Brandschutzkonzept ausdrücklich anders beschrieben. Berüstung bzw. Sturz von Wänden mit Brandschutzanforderungen sind entsprechend der Wandqualität auszubilden.

Darstellung Brandschutzqualitäten der Wände ausschließlich in den Grundrissen.

Brandwand
Bauart Brandwand
feuerbeständig : F90-AB
feuerhemmend : F30-AB
feuerhemmende Brandschutzverglasung F30/EI30 (mit thermischer Isolation)
feuerbeständige Brandschutzverglasung F90/EI90 (mit thermischer Isolation)

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Kalksandsteinmauerwerk
24 cm Wände: 8 DF, KS-Planstein, RDK 1,4 und >=1,8
(je nach Anforderungen verschiedene Steinqualitäten, siehe Grundriss)
17,5 cm Wände: 6 DF, KS-Planstein, RDK 1,8
15 cm Wände: 5 DF, KS-Planstein, RDK 1,8
11,5 cm Wände: 4 DF, KS-Planstein, RDK 1,4
Stoßfugenvermörtelung:
bei nichttragenden Wänden mit nichtgehaltem Deckenanschluss mit Stoßfugenvermörtelung
(Dünnbettmörtel auch bei Sturzvermörtelung ausreichend, Angabe Xella)

Porenbetonmauerwerk
30 cm Wände
24 cm Wände
17,5 cm Wände
15 cm Wände
je nach Anforderungen und Tragfähigkeit der Bestandsdecken
verschiedene Steinqualitäten: PP2/RDK 0,35; PP4/RDK 0,50; PP4/RDK 0,55, siehe Grundriss
Stoßfugenvermörtelung:
Porenbetonwände generell mit Stoßfugenvermörtelung

Hinweis: Bestandswanddurchbrüche nach Vermessung ZRB vom 01./15.09.2025

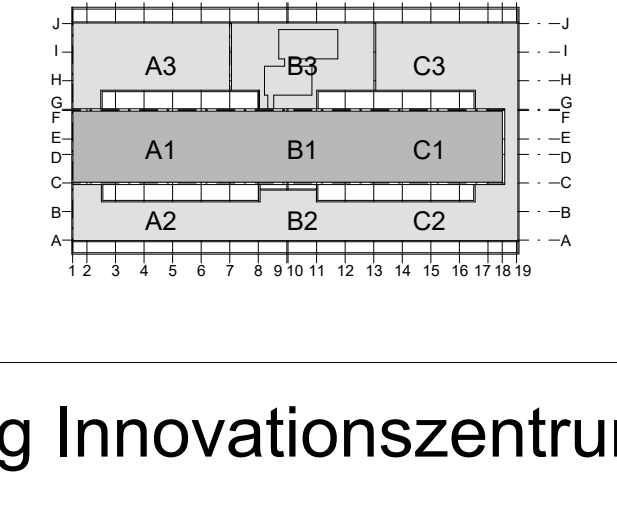
▨ Bestandswanddurchbrüche nach Vermessung ZRB

Angaben zu Durchbrüche / Schlitze gemäß ARGE-Averdung:
Stand 08.09.202, Index K

Änderung	Gefertigt	Datum	Index
Darstellung Durchbrüche TGA angepasst	AW/IR	09.09.2026	A

Code
RB-U2_--23-__

Übersichtsplan


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19
L
K
J
I
H
G
F
E
D
C
B
A
A3
B3
C3
A1
B1
C1
A2
B2
C2

Projekt
Errichtung Innovationszentrum FUBIC

Planungsphase
Ausführungsplanung

nur zur Ausschreibung

Spezifikation/Gewerk
Architektur

Planinhalt
Grundriss Rohbau 2.UG, WD Bestand

Plannummer	Index	Status
FUB-5-300-RB-U2_--23-__-A-NA	A	NA

Erstelldatum	Maßstab	Indexdatum	Format
17.09.2025	1:100	09.09.2026	1759 x 841 mm

Dateiname	Gefertigt	Geprüft
294_FUBIC_LP5_Ausbau	CJ/AW	CP

Bauherr
WISTA-Management GmbH

Rudower Chaussee 17
D-12489 Berlin

israel@wista.de

Architekt
heinlewischer
Partnerschaft freier Architekten mbB
Gutenbergstraße 4
D-10587 Berlin

294-fubic@heinlewischer.de

Fachplaner

Fachplaner